



COSMOS BANK
COSMOS CO-OP. BANK LTD.
(Multi State Scheduled Bank)

Recovery Department, Region-II
Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58/28

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Firm, Partner, Guarantor Mortgagee, POA Holder & Guarantor that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Cosmos Co-operative Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower Firm, Partner, Guarantor Mortgagee, POA Holder & Guarantor	Details of Secured Assets for Sale/Auction
<p><u>Borrower Firm :</u> M/s. Kavish Pharma Chem LLP <u>Partner/Guarantor:</u> Mr. Chandrakant Nagjibhai Thakker <u>Partner/Guarantor Mortgagee:</u> Mr. Kamlesh Anantrai Mehta <u>Partner/Guarantor Mortgagee/POA Holder:</u> Mrs. Pranali Kiran Thakker <u>Guarantor/Mortgagee:</u> 1. Mr. Arvindbhai Ramjibhai Sejpal 2. Mrs. Umaben Arvind Sejpal <u>Guarantor:</u> Mr. Kiran Chandrakant Thakker</p>	<p>All that piece and parcel of Unit No.1102, admeasuring area 237 Sq. ft. (Carpet Area) equivalent to 22 Sq. Mtrs. on the 11th Floor, in the building commonly known as Ghanshyam Enclaves Premises Co-Op. Hsg. Soc. Ltd., Link Road, constructed on all that piece and parcel of land bearing Survey No.33, Hissa No.16 and equivalent City Survey No.856, lying being and situated at Village Kandivali, Taluka Borivali, within the limits of Registration Sub-district Borivali & District Mumbai Suburban District. Together with all rights of ways, easement and parking available to said Unit/flat and with proportionate right in the land under the building with share certificate and membership attached to said Unit/Flat.</p>
<p><u>Demand Notice Date & Amount</u></p>	<p>Demand Notice Date 14/05/2024 of ₹ 3,12,22,962.95 plus further interest & charges thereon</p>
<p><u>Possession Date & Type</u></p>	<p>29/05/2025 Physical</p>
<p><u>Reserve Sale Price</u></p>	<p>₹ 90,00,000/- (Rupees Ninety Lakhs Only)</p>
<p><u>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</u></p>	<p>₹ 9,00,000/- (Rupees Nine Lakhs Only)</p>
<p><u>Bid Incremental Value</u></p>	<p>₹ 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)</p>
<p><u>Date & Time of E-Auction</u></p>	<p>03/02/2026 from 1.00 pm to 2.00 pm</p>
<p><u>Date & Time of Inspection</u></p>	<p>15/01/2026 from 11.00 am to 1.00 pm</p>

STATUTORY NOTICE: As per rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower Firm, Partner, Guarantor Mortgagee, POA Holder & Guarantor of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1, EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 2, Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob,9960974848/9322480888/8975758517, 3, Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission 02/02/2026 upto 4.30 p.m.,

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Sd/-

Authorised Officer & Asst. General Manager
under SARFAESI Act, 2002
Cosmos Co-operative Bank Ltd.

Date: 30/12/2025
Place : Mumbai

नव शक्ति मुंबई, मंगळवार, दि. ३० डिसेंबर २०२५ १०



कॉसमॉस
को-ऑप.बँक लि.
(पब्लिसिटीट शेअरहोल्डिंग बँक)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट, रिजन-॥

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८/२८

सिक्युरिटीयझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर तारण मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार संस्था, भागिदार, हमीदार गहाणदार, पीओए धारक आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकॉकडे गहाण आहे, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे आणि ती अंतर्गत तपशिलानुसार बँक कर्जाच्या वसुलीकरीता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही आधाराशिवाय” तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे:

कर्जदार संस्था, भागिदार, हमीदार गहाणदार, पीओए धारक आणि हमीदार यांचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
<p>कर्जदार संस्था : मे. कविश फार्मा केम एलएलपी</p> <p>भागीदार/हमीदार : श्री. चंद्रकांत नागजीभाई ठक्कर</p> <p>भागीदार/हमीदार गहाणदार : श्री. कमलेश अनंतराय मेहता</p> <p>भागीदार/हमीदार गहाणदार/पीओए धारक: सौ. प्रणाली किरण ठक्कर</p> <p>हमीदार/गहाणदार: १. श्री. अरविंदभाई रामजीभाई सेजपाल २. सौ. उमाबेन अरविंद सेजपाल</p> <p>हमीदार: श्री. किरण चंद्रकांत ठक्कर</p>	<p>नोंदणीकृत उप-जिल्हा बोरीवली आणि जिल्हा मुंबई उपनगर जिल्ह्याच्या हद्दीमधील गाव कांदिवली, तालुका बोरीवली येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित शहर सर्व्हे क्र. ८५६ शी संलग्नित आणि सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र. १६ धारक जमिनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर बांधकामित लिंक रोड, सामान्यपणे घनश्याम एनक्लेव्ज् प्रिमायसेस को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि. अशा ज्ञात इमारतीमधील ११व्या मजल्यावरील युनिट क्र. ११०२, मोजमापित क्षेत्र २३७ चौ. फू. (चटई क्षेत्र) संलग्नित २२ चौ. मी. चे ते सर्व भाग आणि विभाग. एकत्रित सह सदर युनिट/फ्लॅटकरिता उपलब्ध असलेले मार्गहक्क, सुविधाधिकार आणि पार्किंग आणि इमारतीच्या अंतर्गत जमिनीमधील प्रस्तावित हक्क सह सदर युनिट/फ्लॅटशी जोडलेले शेअर प्रमाणपत्र आणि सदस्यत्व.</p>
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना दिनांक: १४/०५/२०२४ रु. ३,१२,२२,९६२.९५ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार.
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	२९/०५/२०२५ प्रत्यक्ष
राखीव किंमत	रु. ९०,००,०००/- (रुपये नव्वद लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (ई.एम.डी)	रु. ९,००,०००/- (रुपये नऊ लाख मात्र)
बोली वाढीचे मूल्य	रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	०३/०२/२०२६ दु. १.०० ते दु. २.०० वा.
निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	१५/०१/२०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० वा.

वैधानिक सूचना: सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार सदर सूचना ही विक्रीच्या तारीखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती करण्यास सदर कर्जदार संस्था, भागिदार, हमीदार गहाणदार, पीओए धारक आणि हमीदार यांना सुध्दा ३० दिवसांची सूचना समजण्यात यावी, कसूर केल्यास, वरील नमुद लिलाव तारखेस तारण मालमत्तेची विक्री केली जाईल.

टिप: १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँकेच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान करणे आणि अन्य तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/ ९३२२४८०८८८/८९७५७५८५१७ यावर संपर्क करावा. ३. इएमडी आणि केव्हायसी दस्तावेज जमा करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ ०२/०२/२०२६ रोजी स. दु. ४.३० वा. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी आणि सहाय्यक महाव्यवस्थापक
सरफैसी अॅक्ट, २००२ अन्वये
कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : ३०/१२/२०२५
ठिकाण : मुंबई